

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
JUDEȚUL NEAMȚ
HOTĂRÂRE

Nr. 20 din 26.04.2018

privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea unui teren extravilan
Lotul 5, sola „Din jos” satul Luțca, comuna Sagna, județul Neamț

Consiliul local al comunei Sagna, județul Neamț constituit la data de 23.06.2016;
Analizând temeiurile juridice, repectiv prevederile:

a) art.36 alin.(2) lit. „c” coroborat cu alin.(5) lit.”b” și alin.(2) lit.”d” coroborat cu alin.(6) lit.”b” , art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

b) Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată prin Legea nr.241/2003;

c) O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată;

d) art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Luând act de:

a) nota de fundamentare nr.4343 din 04.04.2018 prezentată și susținută de primarul Comunei Sagna inițiatorul proiectului de hotărâre nr. 4352 din 05.04.2018;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4423 din 17.04.2018;

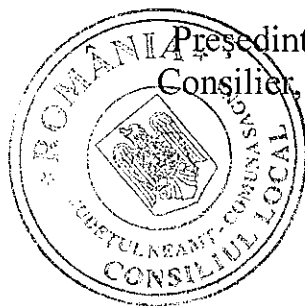
c) raportul comisiei de specialitate a Consilului local pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină,

Consiliul local al Comunei Sagna, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionare teren extravilan, prevăzut în anexa la prezenta;

Art.2 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sagna.

Art.3 - Secretarul comunei va înainta prezenta persoanelor și instituțiilor interesate.



Președinte de ședință,
Consilier, Florea Iuliana

Contrasemnează,
Secretar, Lungu Teodora

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ARABIL EXTRAVILAN CU
SUPRAFATA DE 10.253 MP SITUAT IN SATUL LUTCA , COMUNA SAGNA ,
JUDETUL NEAMT , PENTRU CULTURI LEGUMICOLE SI FERMA DE PASARI**

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN ARABIL EXTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 10.253 MP SITUAT IN SATUL LUTCA , COMUNA SAGNA , JUDETUL NEAMT , PENTRU CULTURI LEGUMICOLE SI FERMA DE PASARI

A. PIESE SCRISE

1. Pagina de titlu
2. Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea vanzarii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

1-PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează comunei Sagna din județul Neamț stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Local al Comunei Sagna concesionează terenul în suprafață de **10.253 mp** amplasat în loc. Lutca, com. Sagna, județul Neamț, figurează în listele de inventar ca fiind proprietate privată a Comunei Sagna, jud. Neamț.

Terenul se concesionează pentru:

- 1. culturi legumicole;**
- 2. ferma de pasari;**
- 3. culturi agricole**

Perioada propusă pentru concesiune este de 25 ani.

Concesionarul are obligația de a realiza obiectivul de investiții propus și de a nu schimba destinația utilizării terenului pe perioada stabilită între părți.

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată; dispozițiile Legii nr. 213/198 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu completările și modificările ulterioare, Legea nr. 18/1991 privind Fondul funciar cu modificările și completările ulterioare, h.g.r. nr. 548/19 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat, OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

2-NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- Creșterea consumului de legume proaspete pe piața limirtofă a mun. Roman;
- atragerea la bugetul Consiliului Local Sagna de fonduri suplimentare rezultate în urma concesiunii terenului;
- crearea unor locuri noi de muncă cca 4 de locuri de muncă;
- creșterea potențialului de aprovizionare cu produse legumicole proaspete a pietelor din municipiul Roman;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale privind activitatea economică a zonei.

3-INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea următoarelor funcțiuni, care pot fi realizate în etape de lucru pe perioada a 24 de luni :

Amenajarea terenului și a împrejurimilor ;

Realizarea de construcții agricole – culturi legumicole, culturi agricole sau ferma de pasari;

Realizarea utilitatilor : energie electrica , apa curenta , canalizare ;

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 36 luni de la semnarea contractului de concesiune .

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către proprietar în registrele de publicitate imobiliara.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Pretul minim de pornire la licitație este de 1.400 lei/an conform HCL 69 din 20.12.2017.

Plata se va face semestrial.

Valoarea (pretul) încasat ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Local al Comunei Sagna județul Neamț .

5. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTITIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul vanzării se stabilește la **36 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesiune se va face în termen de max. **20 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate – aprilie 2018;
- o organizarea licitației – mai – iunie 2018;
- o semnarea contractului de concesiune iunie – iulie 2018.

PRESEDINTE DE SEDINTA

